

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Управление Росреестра по Чувашской Республике

Кому: Игошина Клавдия Александровна.

Адрес: 429030, Чувашская республика, р-н. Порецкий, с. Кудеиха, ул. Почтовая, д. 40.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета

21 марта 2022г.

№ КУВД-001/2022-10119233/1

В соответствии с 7, 49 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 21 марта 2022 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении здания с кадастровым номером 21:18:000000:1338, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н. Порецкий, с. Кудеиха, ул. Почтовая, д. 40, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 15 марта 2022 г. № КУВД-001/2022-10119233 в связи с: что форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, имеются противоречия между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в представленных заявителем документах, и сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о таком объекте недвижимости.

В ходе проведения правовой экспертизы представленных документов возникли препятствия для осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав на объект недвижимости.

В соответствии с частью 1 и пунктом 7 части 2 статьи 14 Закона государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются на основании заявления и технического плана, подготовленного в результате проведения кадастровых работ.

Кадастровым инженером в результате выполнения кадастровых работ подготовлен технический план от 04.03.2022 года (далее – Технический план) в связи с реконструкцией и изменением площади здания с кадастровым №21:18:000000:1338, расположенного по адресу: Чувашская Республика, р-н. Порецкий, с. Кудеиха, ул. Почтовая, д. 40.

В соответствии с пп.4 п.43 Требований к подготовке технического плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921 (далее - Требования №921), частью 5 статьи 24 Закона местоположение здания на земельном участке устанавливается посредством определения координат характерных точек контура такого здания на земельном участке.

Согласно сведениям раздела «Характеристики здания» представленного Технического плана, нежилое здание располагается в пределах земельного участка с кадастровым номером 21:18:020502:33.

Однако, при загрузке данных технического плана выявлено, что заявленный к учету изменений объект с кадастровым №21:18:000000:1338 полностью находится в границах земельного участка с кадастровым №21:18:020502:9, находящегося в собственности иного лица, сведения о котором отсутствуют в техническом плане.

Таким образом, представленный технический план не соответствует пунктам 34, 43 Требований №921).

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца до 21.06.2022 г. (рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации прав документов, устраняющих причины приостановления.)

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, в апелляционную

комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении государственного кадастрового учета, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 21 июня 2022 г.

Алькевич Екатерина Владимировна

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)

(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)