

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Управление Росреестра по Чувашской Республике

Чугунову Андрияну Владимировичу

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной
регистрации прав

25.02.2022

КУВД-001/2021-6325676, №РКРВDMFC-2022-02-18-251004

В соответствии с пунктами 5,7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 25.02.2022г. осуществления действий по постановке на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права общей долевой собственности на объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Канашский, с/пос. Малобикшихское, п. Новый, ул. Новая, д. 1, кв. 1, документы на который Вами были представлены с заявлением от 18.02.2022 №КУВД-001/2022-6325676, в связи с тем, что не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав; форма и содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

В соответствии со ст. 14 Закона государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав осуществляются на основании заявления и технического плана, подготовленного в результате проведения кадастровых работ в установленном федеральным законом порядке

Заявитель ходатайствует о постановке на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права общей долевой собственности (3/8 доли в праве) на незавершенный строительством объект – жилой дом, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Канашский, с/пос. Малобикшихское, п. Новый, ул. Новая, д. 1, кв. 1.

Вместе с заявлением представлен технический план от 04.02.2022г.

Согласно представленному техническому плану заявленный к учету объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 21:11:240303:53.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости заявителю принадлежат 3/8 доли в праве общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок. Права иного лица (лиц) на указанный земельный участок не зарегистрированы.

Согласно ч.1 ст.15 Закона при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав одновременно такие государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются по заявлению собственника земельного участка.

Таким образом, с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет и о государственной регистрации права общей долевой собственности необходимо обратиться всем правообладателям земельного участка с кадастровым номером 21:11:240303:53, на котором расположен объект незавершенного строительства.

Форма и требования к подготовке технического плана утверждены приказом Минэкономразвития РФ «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» № 953 от 18.12.2015 (далее - Требования).

Представленный технический план подготовлен на основании Декларации об объекте от 31.01.2022.

Согласно п.20 Требований декларация является неотъемлемой частью технического плана и включается в состав Приложения. Если правообладателями являются участники общей собственности, в декларации об объекте недвижимости (далее - Декларация) указываются сведения об одном из них. Сведения об остальных участниках общей собственности приводятся в приложении к Декларации в том же объеме, что и в Декларации. В этом случае в реквизите "6" указывается "список приведен в приложении на листах".

В составе приложения технического включена декларация от 31.01.2022, подписанная Чугуновым А.В., однако приложение к указанной декларации, содержащее сведения об остальных участниках долевой собственности, в состав технического плана не включено.

Для устранения причин приостановления рекомендуем обратиться к кадастровому инженеру для подготовки им технического плана в соответствии с установленными требованиями, а также с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет и о государственной регистрации права общей долевой собственности необходимо обратиться всем правообладателям земельного участка с кадастровым номером 21:11:240303:53.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем до 25.05.2021г. (Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации прав документов, устраняющих причины приостановления.)

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при Управлении Росреестра по Чувашской Республике. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

В осуществлении государственного кадастрового учета будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета.

Государственный регистратор прав
т.62-16-53

Матянкина Анна Аркадьевна

