

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Управление Росреестра по Чувашской Республике

Кому: Григорьева Зоя Григорьевна.  
Адрес: 428038, Чувашская республика, г. Чебоксары, пл. Победы, д. 5а.

УВЕДОМЛЕНИЕ  
о неустранении причин приостановления государственного кадастрового учета

17 марта 2022г.

№ КУВД-001/2022-1396768/2

В связи с представлением заявления и документов от 7 февраля 2022 г. № КУВД-001/2022-4559977 для устранения причин приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, уведомляем Вас о неустранении причин приостановления осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении земельного участка, с кадастровым номером 21:01:010703:77, расположенного по адресу: 428000, Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, тер. сдт Солнечный, уч-к. 328, документы для осуществления которого (которой, которых) Вами были представлены в орган регистрации прав с заявлением от 18 января 2022 г. № КУВД-001/2022-1396768, в связи со следующим: Согласно представленным документам заявитель ходатайствует об осуществлении действий по государственному кадастровому учету в связи с уточнением местоположением границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 21:01:010703:77, расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары, садоводческое товарищество "Солнечный" уч. №328.

В целях устранения причин приостановления 07.02.2022г. заявителем представлен межевой план от 07.02.2022 (далее по тексту – Межевой план).

В соответствии с пунктом 69 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 (далее - Требования), в случае если в ходе кадастровых работ выявлены ошибки (пересечения, несовпадения, разрывы) в местоположении ранее установленных границ смежных земельных участков в разделе "Заключение кадастрового инженера" кадастровый инженер должен привести предложения по устранению выявленных ошибок, в том числе результаты необходимых измерений.

Таким образом, кадастровый инженер должен не только обосновать наличие реестровой ошибки, но и привести результаты необходимых измерений, устраняющих выявленную им реестровую ошибку, а также не допускать ситуацию, которая может повлечь возникновение новой реестровой ошибки в отношении земельных участков, как являющихся объектами кадастровых работ, так и иных земельных участков.

Вместе с тем, в представленном межевом плане в разделе "Заключение кадастрового инженера" не приведены обоснования кадастрового инженера о наличии реестровой ошибки в местоположении смежного земельного участка с кадастровым номером 21:01:010703:1, а лишь указывается на факт наличия реестровой ошибки, а также не приведены результаты необходимых измерений, для исправления реестровой ошибки.

Порядок осуществления учетно-регистрационных действий установлен статьей 29 Закона и при выполнении органом регистрации прав таких действий не предусматривает принятие решения о необходимости устранения реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков.

Кроме того, в заключении кадастрового инженера указано на тот факт, что земельный участок с кадастровым номером 21:01:010703:1 не является смежным к уточняемому земельному участку и из-за отсутствия сведений об адресе собственника земельного участка с кадастровым номером 21:01:010703:1 было подано объявление в газету для согласования и устранения реестровой ошибки, но в указанный срок собственник не явился.

Однако, в представленном в составе Межевого плана объявлении в газету «Чебоксарские новости» указано, что кадастровым инженером выполняются кадастровые работы по межеванию земельного участка с кадастровым номером 21:01:010703:77 в результате чего для согласования границ уточняемого земельного участка необходимо явиться собственникам смежных земельных участков среди которых указан также и земельный участок с кадастровым номером 21:01:010703:1. Таким образом, имеется несоответствие в информации о смежных к уточняемому участку

земельных участках.

Какие-либо дополнительные документы, свидетельствующие и подтверждающие наличие реестровой ошибки, в составе межевого плана отсутствуют.

В целях устранения причин приостановления необходимо обратиться к кадастровому инженеру и подготовить межевой план в соответствии с требованиями действующего законодательства, обосновав наличие реестровой ошибки в отношении земельного участка с кадастровым номером 21:01:010703:1, а также указать результаты необходимых измерений, для исправления реестровой ошибки представив документы, свидетельствующие о наличии вышеуказанной реестровой ошибки..

Напоминаем Вам, что осуществление действий по государственному кадастровому учету приостановлено до 25 апреля 2022 г.

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в соответствии с положениями статьи 27 Закона в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Горбунова Лариса Юрьевна

---

(Ф.И.О. должностного лица)

---

(подпись должностного лица)