

Кому: Канарейкина Галина Юрьевна.

Адрес: 428022, Чувашская республика, г. Чебоксары, ул. 50 лет Октября, д. 13, к. 1, кв. 80.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета

14 января 2022г.

№ КУВД-001/2021-56548880/1

В соответствии с п.5, 7 ч.1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 14 января 2022 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении земельного участка с кадастровым номером 21:21:243602:765, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский р-н, сдт Романтика, уч.924, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 30 декабря 2021 г. № КУВД-001/2021-56548880 в связи с тем, что не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета, а также форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

Для осуществления кадастрового учета объекта недвижимости представлен межевой план, подготовленный в связи с уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 21:21:243602:765.

В соответствии с ч.1 ст.43 Закона уточнением границ земельного участка является государственный кадастровый учет в связи с изменением описания местоположения границ земельного участка и (или) его площади, за исключением случаев образования земельного участка при выделе из земельного участка или разделе земельного участка, при которых преобразуемый земельный участок сохраняется в измененных границах.

Согласно статьи 22 Закона, если в соответствии с Законом местоположение границ земельных участков подлежит обязательному согласованию, межевой план должен содержать сведения о проведении такого согласования

Согласно пункту 82 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. №921 (далее - Требования), в случае, если межевой план оформляется в результате кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка (земельных участков) или в результате кадастровых работ по образованию земельных участков уточнено местоположение границ смежных земельных участков, на обороте раздела межевого плана "Чертеж земельных участков и их частей" (далее - Чертеж) оформляется Акт согласования.

В соответствии с частью 1 статьи 39 Федерального закона от 24 июля 2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее - Закон о кадастре) местоположение границ земельных участков подлежит в установленном Законом о кадастре порядке обязательному согласованию с лицами, указанными в части 3 статьи 39 Закона о кадастре, в случае, если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ земельного участка, в отношении которого выполнялись соответствующие кадастровые работы, или уточнено местоположение границ смежных с ним земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости. От имени указанных в части 3 статьи 39 Закона о кадастре лиц в согласовании местоположения границ вправе участвовать их представители, действующие в силу полномочий, основанных на нотариально удостоверенной доверенности, указании федерального закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления (часть 4 статьи 39 Закона о кадастре).

В разделе «Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером 21:21:243602:765» представленного межевого плана правообладателем смежного земельного участка с кадастровым номером 21:21:243602:279 указана Петрова Татьяна Григорьевна. В акте согласования местоположения границы земельного участка границы от т.н4 до



т.н1 смежного земельного участка с кадастровым номером 21:21:243602:279 также согласовывает Петрова П.Г.

Однако согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости правообладателем смежного земельного участка с кадастровым номером 21:21:243602:279 является Лапаев Григорий Осипович.

В разделе «Заключение кадастрового инженера» сказано, что смежные границы н4 - н1 согласованы согласно завещания с Петровой Татьяной Григорьевной в связи со смертью Лапаева Григория Осиповича в 2012 году.

В состав приложения к межевому плану включено завещание от 12.08.2009г, согласно которому Лапаев Г.О. на случай его смерти завещает Петровой Т.Г. уточняемый земельный участок №922 в СТ «Романтика».

Согласно пунктам статьи 1152 Гражданского кодекса Российской Федерации для приобретения наследства наследник должен его принять. Принятие наследства одним или несколькими наследниками не означает принятия наследства остальными наследниками. Принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации. Таким образом, представленное завещание не подтверждает право собственности Петровой Т.Г. на земельный участок с кадастровым номером 21:21:243602:279. Также, в соответствии с п. 1 ст. 1130 Гражданского кодекса завещатель вправе отменить или изменить составленное им завещание в любое время после его совершения, не указывая при этом причины его отмены или изменения.

Сведения о том, что земельный участок с кадастровым номером 21:21:243602:279 был включен в состав наследственной массы и перешел к наследнику Петровой Т.Г. в органе регистрации прав отсутствуют. Документы, подтверждающие принятие Петровой Т.Г. наследства в виде земельного участка с кадастровым номером 21:21:243602:279, а также документы о том, что правообладателем указанного земельного участка является Петрова Т.Г., в составе межевого плана отсутствуют.

Согласно реестру наследственных дел Федеральной нотариальной палаты наследственное дело на имущество Лапаева Григория Осиповича, 02.01.1938года рождения, умершего 12.01.2012, заведено нотариусом нотариального округа: город Чебоксары Чувашской Республики Рыбаковой Еленой Геннадьевной.

Нотариусу Рыбаковой Е.Г. 02.11.2021 направлен запрос №14/13477 о предоставлении информации о наследниках на земельный участок с кадастровым номером 21:21:243602:279, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Ишлейское, сдт Романтика, уч-к 922.

В ответе на запрос от 02.11.2021 №1157 сообщается, что в делах нотариальной конторы нотариального округа: город Чебоксары Чувашской Республики Рыбаковой Елены Геннадьевны имеется наследственное дело №147/2012 на имущество Лапаева Григория Осиповича, 02.01.1938года рождения, умершего 12.01.2012. Информация о наследниках органу регистрации прав предоставлена быть не может. Сведения (документы) о совершенных нотариальных действиях могут быть выданы наследнику либо представителю наследника при наличии надлежащим образом заверенной доверенности.

Для устранения причин приостановления необходимо приложить к межевому плану документы, подтверждающие, что земельный участок с кадастровым номером 21:21:243602:279 перешел к наследнику Петровой Т.Г.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 14 апреля 2022 г. В соответствии с частью 2 статьи 26 Закона осуществление кадастрового учета приостанавливается на срок до устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца. Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации прав документов, устраняющих причины приостановления.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый



инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Максимова Наталья Михайловна

(Ф.И.О. должностного лица)

государственный регистратор прав

(Ф.И.О. исполнителя)



(подпись должностного лица)

(контактный телефон исполнителя)